



Registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya | aicat 2389



Inmo Rivers

C/ Paisos Catalans, 71 1º 1ª  
L´Ametlla de Mar

Teléfono: 605885994  
Teléfono 2: 977493540  
e-mail: info@inmorivers.com  
e-mail 2: info@rivers-services.com

Referencia: **A7930**  
Tipo inmueble: Casa Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **360.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: L´Ametlla de Mar  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43860  
Zona: Barrera barranc Estany



<b>M² construidos:</b>	191	<b>Metros de parcela:</b>	5140	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M² terraza:</b>	32	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

### Descripción:

Casa con vistas al mar y al Delta del Ebro en terreno de 5.140 m2 plantado de olivos, algarrobos, frutales, almendros. Agua corriente, luz con placas solares y baterías de litio. Camino con acceso privado para vecinos desde la carretera nacional 340. A 3 km del núcleo urbano de L´Ametlla de mar

Planta sótano 56 m2 con sala amplia y dos estancias una está como trastero y la otra como cocina auxiliar.

Planta baja: salón / comedor con chimenea, 1 habitación, 1 aseo ducha y cocina independiente. Acceso a porche cubierto de 32 m2

Planta piso: amplio rellano con ventana velux en tejado con posibilidad de hacer una habitación. 1 baño, 1 habitación con dos camas, 1 habitación de matrimonio.

Huerto de 35 m2 protegido del vientos por muro y pared cuarto grupo electrógeno y almacén leña.